

Załącznik nr 2  
 DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 65 /2016  
 ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
 w dniu 05.02. 2016

**WYKAZ Nr 52 /2016**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 08.02. 2016 do 29.02.2016

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis Nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Księcia Barnima III Wielkiego 13/32 pow. 38,97 m <sup>2</sup> Opis: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój +pomieszczenie w.c. położone poza lokalem o pow. 0,64 m <sup>2</sup> .	Nr działki: 30 Obręb:1010 Nr: KW 27553	233 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	<b>118 606,00 zł</b>	<b>6 020,00 zł</b>
			55 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.  
Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015 r., poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322, poz. 985).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.